

NACRT PRIJEDLOGA UGOVORA

GRAD ŠIBENIK, Trg palih hrvatskih branitelja I, 22000 Šibenik, OIB-55644094063, MB-2580420, zastupan po zakonskom zastupniku i gradonačelniku, g. dr. Anti Županoviću, s jedne strane

i
HRVATSKI NOGOMETNI KLUB ŠIBENIK iz Šibenika, Bana Jelačića bb, OIB-09130777714, MB-03437132 zastupan po zakonskom zastupniku i predsjedniku uprave kluba, g. Goranu Pauk, s druge strane

sklapaju dana 30.08.2012. godine sljedeći

U G O V O R

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju:

- da je Grad Šibenik temeljem Rješenja o preuzimanju Športskih objekata i drugih nekretnina (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 1/96) vlasnik športskog objekta „Nogometnog igrališta“ na gradskom predjelu "Šubićevac", u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku označeno kao z.k.čest.br. 947, oznake zemljišta "igralište", površine 26.307.-m², K.O. Šibenik, anagrafske oznake bana Jelačića bb, 22000 Šibenik, a koja čestica zemljišta je formirana pravomoćnim Rješenjem Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Šibenika Klasa:UP-I-350-06/11-01/17 od 25.10.2011.g,
- da je Grad Šibenik temeljem Rješenja o preuzimanju Športskih objekata i drugih nekretnina (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 1/96) vlasnik i z.k.čest.br. 740, oznake zemljišta "igralište" površine 8.644.-m² z.k.ul.br. 3290 K.O. Šibenik;
- da je Zaključkom o prijenosu prava na nekretninama od strane Grada Šibenika preneseno pravo upravljanja i korištenja svih, gore opisanih nekretnina na Javnu ustanovu "Športski objekti" Šibenik (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br. 5/02 i 2/07),
- da je dana 21.04.2009.g. potpisan Ugovor o korištenju nogometnog igrališta na Šubićevcu između Javne ustanove "Športski objekti" Šibenik s jedne strane i Hrvatskog nogometnog kluba "Šibenik" s druge strane, a koji se odnosi na pravo korištenja nekretnina, opisanih u ovom članku 1.) ugovora od strane HNK Šibenika na rok od 4 (četiri) godine, odnosno do zaključno 21.04.2013.g.,
- da je dana 21.04.2009.g. potpisan istovremeno i Ugovor o korištenju nogometnog igrališta zv. "Ljubica", asfaltnog igrališta i teretane između Javne ustanove "Športski objekti" Šibenik s jedne strane i Hrvatskog nogometnog

kluba "Šibenik" s druge strane, a koji se također odnosi na pravo korištenja nekretnina opisanih u članku 1.) ovog Ugovora od strane HNK Šibenika na rok od 4 (četiri) godine, odnosno do zaključno 21.04.2013.g.;

- da je Javna ustanova "Športski objekti" Šibenik u isključivom vlasništvu Grada Šibenika;
- da je Rješenjem Ministarstva znanosti, obrazovanja i športa Klasa:UP/I-620-01/08-01/00003 i Urbroj:533-11-08-0001 od 22. prosinca 2008.g.) utvrđeno da su ispunjeni uvjeti za obvezno preoblikovanje HNK Šibenik u športsko dioničko društvo (u daljnjem tekstu:š.d.d.), a sve prema odredbama Zakona o športu (NN br. 71/06);
- da je postupak preoblikovanja HNK Šibenika u tijeku, a da je Gradsko vijeće Grada Šibenika na 28. sjednici održanoj 27. ožujka 2012. godine donijelo Odluku o sudjelovanju Grada Šibenika u postupku preoblikovanja HNK Šibenik iz športskog kluba – udruge za natjecanje u š.d.d., te da je temeljem svih pokazatelja razvidno da će nakon završetka preoblikovanja, odnosno postupka povećanja temeljnog kapitala osnovom pretvaranja tražbina u ulog u š.d.d., a sukladno odredbama članaka 43. i 44. Zakona o športu, Grad Šibenik biti pretežiti imatelj udjela u temeljnom kapitalu š.d.d. HNK Šibenik.

Članak 2.)

Stranke su suglasne da je predmet ovog ugovora ustupanje prava korištenja športskih objekata (zgrada i igrališta), i to baš nekretnina označenih kao čest. zem. 947 i čest. zem. 740 , sve K.O. Šibenik, a koje su i navedene u gore citiranom Ugovoru o ustupanju prava korištenja športskih objekata ovog ugovora.

Stranke suglasno, pravom korištenja u smislu ovoga ugovora smatraju osobito:

- a) korištenje nogometnog igrališta označenog kao z.k.čest.zem. 947, na gradskom predjelu "Šubićevac", te nogometnog igrališta označenog kao čest. zem. 740 K.O. Šibenik na gradskom predjelu "Crnica" za potrebe kluba, kao i pravo prilaza (pješke i vozilima) gore navedenim nekretninama s javne površine u vlasništvu Grada Šibenika,
- b) ustupanje prava HNK Šibeniku na davanje u zakup svih poslovnih prostora na gore navedenim nekretninama,
- c) pravo HNK Šibeniku da može organizirati športske, glazbene, kulturne i ostale priredbe o vlastitom trošku i za svoj račun u i na nekretninama opisanim u čl. 2.) a. ovog Ugovora,
- d) pravo HNK Šibeniku na ugovaranje, postavljanje i naplatu za sebe i za svoj račun svih reklama i ostalih promidžbenih materijala u i na nekretninama opisanim u čl. 2.) a. ovog Ugovora.

Sastavni dio ovog ugovora predstavljaju Izvatci iz zemljišnih knjiga za gore navedene nekretnine, katastarski preris na kojem su omeđene granice gore navedenih

nekretnina, kao i gore citirano Rješenje o utvrđivanju građevne čestice zemljišta od 25.10.2011.g.

Eventualno postojeći ugovori o korištenju dijela površina u sklopu nogometnih igrališta i zgrada, opisanih u ovom ugovoru, zaključeni između Grada Šibenika ili J.U. "Športski objekti" Šibenik i trećih osoba ostaju na snazi do isteka njihovih ugovora.

Članak 3.)

Javna ustanova "Športski objekti" Šibenik u ime i za račun Grada Šibenika do završetka procesa preoblikovanja obavljati će na športskim objektima, opisanim u čl. 1.) i 2) ovog Ugovora obavljati će redovno održavanje i ostale poslove iz svoje nadležnosti, dok će nakon završetka procesa preoblikovanja biti isključivo na teret š.d.d. HNK Šibenik.

Grad Šibenik i Javna ustanova "Športski objekti" Šibenik donijeti će program investicijskog ulaganja i program tekućeg održavanja gradskih igrališta, opisanih u čl. 1.) i 2) ovog Ugovora, a koje služe za redovnu upotrebu HNK Šibeniku u roku jedne godine, najkasnije do 01. svibnja 2013.g.

Grad Šibenik će sukladno svojim ovlaštenjima, posebnim aktom također regulirati odnose s Javnom ustanovom "Športski objekti" Šibenik, a sve sukladno odredbama ovog Ugovora.

Članak 4.)

HNK Šibenik se obvezuje da će nakon završetka procesa preoblikovanja o svom trošku održavati inventar i opremu na gradskim igralištima koji služe za redovno poslovanje kluba, a sve opisano u čl. 1.) i 2) ovog Ugovora, te se također obvezuje da će nakon svake organizirane priredbe od strane HNK Šibenika prostore i nogometna igrališta dovesti u ispravno i uredno stanje.

Članak 5.)

Stranke su suglasne, temeljem gornjih utvrđenja da Grad Šibenik daje HNK Šibeniku pravo korištenja nekretnina opisanih u čl. 1.) i 2.) ovog Ugovora na rok od 30 (trideset) godina, počevši od 01.09.2012.g. do zaključno 01.09.2042.g.

Grad Šibenik ima obvezu raskida ovog Ugovora ukoliko odmah nakon dovršenog preoblikovanja odnosno odmah nakon povećanja temeljnog kapitala u skladu s čl. 43. stavkom 5. Zakona o športu Grad Šibenik ne bude imatelj najmanje 50%+1 dionice š.d.d. HNK Šibenik, koji će nastati u postupku preoblikovanja.

Navedeno ne utječe na kasnije pravo raspolaganja dionicama u budućem š.d.d. HNK Šibenik od strane Grada Šibenika.



Članak 6.)

Sukladno Odluci Gradskog vijeća Grada Šibenika o sudjelovanju u postupku preoblikovanja HNK Šibenik iz športskog kluba – udruge za natjecanje u š.d.d. donesenoj na 28. sjednici održanoj 27. ožujka 2012. godine određuje se da se predmet ustupanja – pravo korištenja iz članka 2. ovog ugovora ima uračunati kao ulog u temeljni kapital športsko-dioničkog društva nastalog preoblikovanjem Hrvatskog nogometnog kluba Šibenik, za što Grad ima pravo preuzeti odgovarajuću vrijednost u dionicama športskog dioničkog društva, sve sukladno propisima.

Članak 7.)

Stranke su suglasne da ovaj Ugovor prestaje važiti ukoliko dođe do stečaja HNK Šibenika kao udruge ili se ne izvrši preoblikovanje HNK Šibenika u š.d.d. do završetka natjecateljske sezone 2012/2013.

Stranke su suglasne da se ovaj Ugovor može raskinuti i prema razlozima koji su navedeni u odredbama Zakona o obveznim odnosima.

Članak 8.)

Stranke su suglasne da će sve eventualne sporove pokušati prethodno riješiti dogovorno. U slučaju da se dogovor ne može postići, stranke suglasno ugovaraju mjesnu i stvarnu nadležnost suda u Šibeniku.

Članak 9.)

Potpisom ovog ugovora stavlja se izvan snage i prestaju važiti oba Ugovora od 21.04.2009.g., potpisana i zaključena između Javne ustanove "Športski objekti" Šibenik s jedne strane i HNK Šibenika s druge strane.

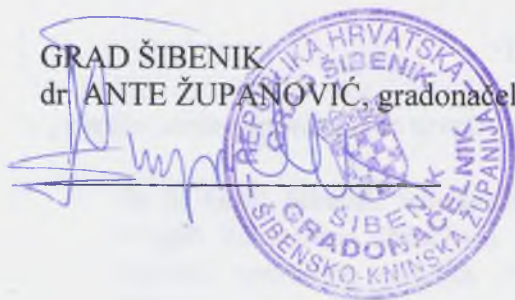
Članak 10.)

Stranke su suglasne za slučaj zahtjeva u uređenju međusobnih odnosa iz ovog Ugovora sukladno Zakonu o športu i drugim propisima sklopiti dodatak ovom Ugovoru kojim će regulirati međusobna prava i obveze sukladno tim propisima

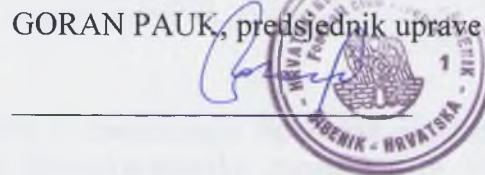
Članak 11.)

Ovaj ugovor sačinjen je u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih Grad Šibenik zadržava dva (2), a HNK Šibenik dva (2) primjerka.....

GRAD ŠIBENIK
dr ANTE ŽUPANOVIĆ, gradonačelnik




HNK ŠIBENIK - ŠIBENIK
GORAN PAUK, predsjednik uprave



KLASA:940-01/12-01/67

UR.BROJ: 2182/01-07/1-12-1

Ispis Puni prikaz stranice Povijesni prikaz zkul.

Prikaz zk. uložka - neslužbena kopija					
 REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU Stanje na dan: 08.05.2008.					
Katastarska općina: ŠIBENIK			Broj uložka: 6583		
Broj zadnjeg dnevnika:					
Aktivne plombe:					
ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)					
A Posjedovnica PRVI ODJELJAK					
Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		Primjedbe
			m ²	jutra	čhv
1.	947	IGRALIŠTE	22973		
B Vlastovnica					
Redni broj	Upisi				Primjedbe
1. UDIO 1/1					
	1. GRAD ŠIBENIK				
C Teretovnica					
Redni broj	Upisi		Iznos tereta	Primjedbe	
1.1. Pred. 05.travnja 1996. Z-811/96 Iz B lista ZU 3424 prenosi se sljedeći upis: Pred. 09.srpnja 1993. Z-1375/93 Na temelju rješenja od 10.ožujka 1993. br. UPI-944-17/93-01/3 SO Šibenik, uknjižuje se pravo služnosti voda niskog napona javne rasvjete preko čest.br. 947 u dužini od 7m u korist:					
1. HEP D.D. ZAGREB DP ELEKTRA ŠIBENIK					

Broj izv.

7107/02

POSEBNI ZEMLJIŠNO KNJIŽNI IZVADAK

K.o. Šibenik

z.u. 3290

A
Popisni list

čest.br. 738	igralište i tribine	1948 m ²
čest.br. 740	igralište	8644 m ²
čest.br. 753/1	igralište	5464 m ²

B
Vlasnički list

Uknjižuje se pravo vlasništva nekretnina u A listu na ime:

GRAD ŠIBENIK

C
Teretni list

Tereta nema!

Zemljišno knjižni odjel Općinskog suda
Šibenik
zemljišno knjižni referent



- stranka sama izradila izvadak